



## Anforderungs- / Ankaufsprofil für Projektentwicklungen

Sehr geehrter Anbieter,

unser strategischer Fokus liegt auf der Entwicklung werthaltiger Büro-, Wohn- und Logistikgebäude. Projektvolumen: 10,0 - 100,0 Mio. Euro. Durch unseren soliden finanziellen Hintergrund und bewährte Partnerschaften mit Kapitalgebern und Banken sind wir in der Lage Projekte in komplexen Marktlagen zu realisieren.

<b>Projektentwicklungsfokus</b>	Greenfield Developments Revitalisierungen
<b>Asset-Klassen</b>	Büro/Office Logistik/Logistics
<b>Makrolage</b>	Büro/Office: Süddeutscher Raum (BW, BY) Logistik/Logistics: Deutschland
<b>Ankaufsobjekte</b>	freie Grundstücke und bestehende Objekte
<b>Objektvolumen</b>	€ 10 Mio. - € 100 Mio.

Wir setzen voraus, dass Sie als Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebots direkt vom Eigentümer legitimiert worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

### **Hinweis:**

Es werden nur Angebote bearbeitet, welche eine genaue Adressenangabe, Objektbeschreibung, ggf. Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten.

Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich an: [angebote@gieag.de](mailto:angebote@gieag.de)  
oder per Post an die unten genannte Adresse.

Angebote per Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adressen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet!

Bei uns nicht bekannten Objekten, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, bestätigen wir auf Anfrage den Erstnachweis und fordern, soweit erforderlich, weitere Unterlagen an.



## GIEAG IMMOBILIEN AG

### Anforderungs- / Ankaufsprofil für Wohnimmobilien

Sehr geehrter Anbieter,

die GIEAG tritt als Endinvestor für Wohnimmobilien mit Entwicklungspotential auf. Wir investieren in einzelne Wohnobjekte, in Wohnimmobilien-Portfolios und in (kommunale) Wohnungsunternehmen. Im Fokus stehen Investitionen in Immobilien, welche durch Restrukturierung, Revitalisierung und Neupositionierung besondere und langfristige Potenziale bieten.

<b>Ankaufobjekte</b>	Wohnimmobilien ab 30 Wohneinheiten Wohnimmobilienportfolios (kommunale) Wohnungsgesellschaften
<b>Makrolage</b>	Bayern und Baden-Württemberg (ggf. Hessen) Städte und Kommunen ab 4.000 Einwohnern Postleitzahlengebiete 6, 7, 8 und 9.
<b>Objektvolumen</b>	Objekt bzw. Portfoliovolumen min. € 3 Mio.
<b>Renditeerwartungen</b>	Je nach Lage und Zustand bietet die GIEAG stets angemessene Kaufpreise. Grundsätzlich suchen wir Ankaufobjekte mit einer Nettoankaufsrendite von <b>min. 8,50% p.a.</b>

Wir setzen voraus, dass Sie als Makler zur Abgabe des jeweiligen Angebotes direkt vom Eigentümer legitimiert worden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir um Nennung des Partners, mit welchem Sie zusammenarbeiten und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Vertraulichkeit sichern wir zu.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

#### **Hinweis:**

Es werden nur Angebote bearbeitet, welche eine genaue Adressenangabe, Objektbeschreibung, ggf. Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten.

Bitte senden Sie Ihre Angebote ausschließlich an: [angebote@gieag.de](mailto:angebote@gieag.de)  
oder per Post an die unten genannte Adresse.

Angebote per Telefax, Telefon oder an andere E-Mail-Adressen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet!

Bei uns nicht bekannten Objekten, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, bestätigen wir auf Anfrage den Ersthinweis und fordern, soweit erforderlich, weitere Unterlagen an.